

Smlouva o pronájmu obytného karavanu

202040059

Pronajímatel: PIKE Plus s.r.o.
Seifertova 520/52
Brno 638 00
IČ: 5042275
DIČ: CZ05042275
Bankovní spojení: **115-2362580267/0100**

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Jméno/Firma: -

Adresa: -

RČ/IČ: -

číslo RP -

číslo OP -

E-mail: -

Tel: -

dále jen „nájemce“

1. Předmět pronájmu

- Pronajímatel je výlučným vlastníkem obytného karavanu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v odstavci 2.
- Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný karavan nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.
- Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.
- Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nezbytných k řízení shora citovaného vozidla.

2. Specifikace karavanu

Tovární značka: -

Typ - specifikace: -

Rok výroby: -

RZ: -

VIN: -

Barva: -

Poznámka: -

3. Trvání nájmu

a) Pronájem karavanu se uzavírá na dobu určitou

od:	24.8.2020	do:	30.8.2020	tj.	6 dní
Den zapůjčení:	24.8.2020		v 08:00 hod		
Den vrácení:	30.8.2020		v 16:00 hod		
Den vrácení vozidla:	30.8.2020		nejpozději do 17:00 hod		

b) Po uplynutím sjednané doby dle čl. 3.a) lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.

c) **Vrácení karavanu je dohodnuto v termínu 30.8.2020**
na adrese pronajímatele nejdéle do 17.00 hodin.

4. Kauce

Ano

a) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci ve výši **10.000,- Kč**, a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na karavanu či obytném vozidle nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů (například pokuty a jiné poplatky spojené s užíváním vozidla nájemcem). Kauce dle předchozí věty je splatná v den podpisu této smlouvy nájemci, **úhrada vždy v hotovosti při předání karavanu**. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn započíst proti závazku vratnou kauci po skončení nájmu nájemci, veškeré kaucí zajištěné pohledávky, které bude mít za nájemcem (splatné i nesplatné). Vyúčtování kauce bude provedeno pronajímatelem v den vrácení zapůjčeného vozidla.

b) Vratná kauce je splatná ve **100%** v den vyzvednutí karavanu (před začátkem nájmu).

5. Nájemné

a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí:	1 100 Kč
(slovy: <i>tisícdvěstě</i> korun českých)	
Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu) činí vč. DPH 21%:	6 600 Kč
Pronájem příslušenství:	0 Kč
Celková cena nájemného:	6 600 Kč
Vratná kauce karavanu:	10 000 Kč

b) Pokud není domluveno jinak, nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve výši **30%** kauce nejpozději do **3 dnů** od obdržení výzvy z rezervačního systému. Zbylou část nájemného ve výši **70%** musí nájemce uhradit **30 dnů** před vyzvednutím karavanu (před začátkem nájmu). Po zaplacení celého nájemného bude vystaven daňový doklad - faktura, kde bude vyúčtován celý nájem.

c) Pokud není domluveno jinak, částka ve výši **100%** nájemného je splatná v plné výši nejpozději **30 dnů** před vyzvednutím karavanu (před začátkem nájmu).

d) Pokud není domluveno jinak, celková částka nájemného je splatná nejpozději **30 dnů** před vyzvednutím karavanu (před začátkem nájmu).

e) Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již ~~nájemné vrátit~~

f) Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce.

g) Pronajímatel vystaví fakturu nájemci k nájmu a faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat údaje dle zákona o DPH v platném znění.

h) Nájem či vybavení neobsahuje náklady na opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích.

i) Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu pneumatik, osvětlení vozidla v

j) Pokud není domluveno jinak, storno podmínky při zrušení smlouvy **30 dnů** a méně před zapůjčením se odečítá **50 %** nájmu, jinak se odečítá **30 %** nájmu.

6. Zrušení nájemního vztahu

- a) Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci vozidlo v případě, kdy nájemce v souladu s touto smlouvou neuhradí nájemné nebo kauci ve sjednané době. Za účelem uhrazení dlužného nájemného
- b) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit, a to za následujících podmínek. Zrušení smlouvy je třeba provést písemnou formou a smlouva se ruší dnem, kdy je písemný úkon nájemce obsahující jednostranné zrušení doručen pronajímateli. V případě, kdy nájemce zruší tuto smlouvu **30** a více dní před sjednaným dnem předání vozidla, nájemci nevzniká povinnost platit pronajímateli žádný storno poplatek. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě **29 až 15** dnů přede dnem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši **30 %** ze sjednaného nájemného. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě **14 až 7** dnů přede dnem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši **50 %** ze sjednaného nájemného. Pokud nájemce zruší smlouvu za méně než 7 dnů před sjednaným dnem předání vozidla, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši **100%** sjednaného nájemného. Den, ve kterém došlo ke zrušení rezervace, se započítává do výše uvedeného počtu dnů rozhodných pro výpočet storno poplatku.
- c) Nájem vozidla dle této smlouvy je možno prodloužit pouze písemnou dohodou smluvní stran. V případě nevrácení karavanu po skončení nájmu bude předmět nájmu považován pronajímatelem za odcizený a toto bude neodkladně hlášeno Policii ČR.
- d) V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost hradit nájemné trvá i v případě, že karavan bude havarovaný nebo jinak nepoužitelný z viny nájemce
- e) Nájemní vztah zaniká dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě, příp. zrušením ze strany nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou či výpovědí ze strany pronajímatele. Nájemní vztah rovněž zaniká zničením vozidla.
- f) Nájemce je povinen vrátit karavan pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, a to v době dle odstavce 3 čl. 3.a) této smlouvy a na sjednaném místě.

7. Úplata za nájem zahrnuje

- a) Povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti - zelená karta (při výjezdu do zahraničí), havarijní pojištění na území celé Evropy se spoluúčastí **10%**, min. **10.000,- Kč**.
- b) Vybavení karavanu je specifikováno v protokolu, který je podepsán při předání karavanu nebo obytného automobilu. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

8. Vlastnické vztahy

- a) Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému karavanu na dobu určitou dle odstavce 3 čl. 3.a) a veškerému vybavení a příslušenství.
- b) Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. dle odstavce 3 čl. 3.a) je zaplacení nájemného pronajímateli ve **100%**.

9. Sankce

- a) Při překročení sjednané doby pro vrácení karavanu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle odstavce 5 čl. 5.1. (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každých zanořených **24** hodin
- b) Pro případ prodlení s úhradou je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši **0,5%** dlužné částky za každý den prodlení.
- c) Nájemce je povinen karavan vrátit uklizený a vyčištěný. V opačném případě účtujeme částku **2.000,- Kč**. Při nevratném znečištění (olejem, barvou atd.) účtujeme částku **5.000,- Kč**, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit
- d) V karavanu je **zakázáno** kouřit, používat svíčky, prskavky, jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm atd. krom místa určených - plynových vaříč v kuchyni a plynové topení.
- e) Při ztrátě dokladů nebo klíčů od karavanu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka **5.000,- Kč**. Při ztrátě klíčů se musí vyměnit všechny zámky.
- f) Nájemce není oprávněn přepravovat ve vozidle psy a jiná domácí a jiná zvířata. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce odstranit na vlastní náklady případné škody a znečištění vzniklé přítomností zvířete ve vozidle a současně zaplatit pronajímateli pokutu ve výši **5.000,- Kč** nebo hodnotu nového dílu, který bude odečten z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit
- g) Nájemce nesmí ve vozidle přepravovat nebezpečné látky nebo věci, které nejsou k tomu určené. Nájemce není oprávněn používat vozidlo pro pracovní účely.
- h) Bude-li karavan nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.
- i) V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jakém škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

10. Ostatní ujednání

- a) Nájemce pečuje o to, aby na karavanu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém karavanu a na stránkách www.pikepujcovna.cz).
- b) Nájemce není oprávněn přenechat karavan, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle odstavce 5 čl. 5.a), za celou dobu nájmu dle odstavce 5 čl. 5.a), která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.
- c) Karavany se předávají dle dohody a vracejí dle odstavce 3.
- d) Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy karavanu ani zapůjčeného příslušenství.
- e) Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.
- f) Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu – záznam o dopravní nehodě včetně podpisů obou stran poškozený a viník). Nájemce zajistí více fotek na místě nehody (více je lepší než méně. V případě nehody ihned kontaktujte pronajímatele na tel. **+420 723 591 940**).
- g) Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí **10%** (min. **10.000,- Kč**) která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.
- h) Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením pronajímateli.
- i) Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního i cizího zavinění při vzniku pojistné události.
- j) Nájemce je povinen karavan zabezpečit proti krádeži (používat zámky k zamčení dveří a klapek a zabezpečovacího zámku oje), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy tažného vozidla jej nezanechat bez hlídání.
- k) Nájemce je povinen táhnout karavan odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má odpovídající ŘP a praxi s tímto druhem přepravy.
- l) Pro tažení karavanu se stabilizátorem je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.
- m) Povolená rychlost při jízdě s karavanem je **80** nebo **100 km/hod** dle typu karavanu. Upozorňujeme na jízdu v zahraničí, i když má karavan schválenou nejvyšší konstrukční povolenou rychlost **100 km/hod**, tak každá země má své úpravy rychlostí jízdních směrnic, které jste povinni dodržovat.
- n) Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.
- o) V případě nutnosti provedení opravy karavanu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis nebo zajistit odtažovou službu.
- p) Pronajímatel je povinen přenechat karavan v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.
- q) Nájemce byl seznámen s obsluhou a užíváním karavanu a zapůjčeného příslušenství.
- r) Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- s) Nájemce je obeznámen s celkovou výškou karavanu a musí dbát na bezpečné projetí veškerých podjezdů, mostů, tunelů apod. V případě poškození vozu-karoserie škodu hradí nájemce. Výška vozu je vedena v karavanu. Nájemce je dále obeznámen s
- t) Po dobu pronájmu karavanu pronajímatel nezodpovídá za škody nebo úrazy nájemce a jím přepravovaných osob, způsobené karavanem, stavem nebo vybavením karavanu apod.
- u) **Pojištění se nevztahuje** na tyto případy a při vzniku pojistné události a zjištění jednoho z uvedených deliktů nese v plném rozsahu odpovědnost a finanční náhradu nájemce.
1. Při požití alkoholických nápojů nájemcem (řidičem).
 2. Při požití omamných a jiných návykových látek nájemcem (řidičem).
 3. Při prokazatelném poškození pronajatého vozu nájemcem.
 4. Pojištění se nevztahuje na případný požár způsobený v obytném voze jakýmkoliv vznícením. Zákaz kouření a používání svíček, prskavek atd.
 5. Při vniknutí a poškození obytného vozu způsobeného cizí osobou, hradí škodu nájemce. V případě poškození karavanu vždy volat policii a sepsat protokol o poškození vozu či krádeži.
- v) Karavan má platné STK do: **červen 21**

- w) Karavan má platnou profesní zkoušku na elektřinu a GAS (topení, vaření a ohřívání vody) do: **červen 21**
- x) Pronajímatel uděluje písemný souhlas s cestováním po EU dle předem sdělené trasy od nájemce.
- y) Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce uděluje souhlas s tím, že v případě doručených pokut či nedoplatků ze zahraničí, tak pronajímatel sdělí dotčeným orgánům jméno a adresu nájemce.
- z) Osoba jednající jménem dlužníka (tj. jednatel společnosti, člen představenstva atd.), která podepisuje toto uznání dluhu, či osoba zmocněná jednat jménem dlužníka, která podepisuje toto uznání dluhu, tímto písemně prohlašuje, že uspokojí věřitele a to až do výše uznaného dluhu dlužníkem s příslušenstvím a smluvní pokutou uvedenou v tomto uznání dluhu, jestliže dlužník nesplní svůj závazek z tohoto uznání dluhu řádně a včas. Toto prohlášení má charakter převzetí ručitého závazku. Zaručí-li se za tento závazek – uznaný dluh více ručitelů, ručí každý z nich za celý závazek.

11. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran.
- b) Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné.
- c) Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy ke smlouvě.
- d) Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- e) Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci §1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- f) Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu se bude pro tento účel považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Přílohy: Protokol č.1 o předání karavanu
Kopie o profesní zkoušce GAS
Pojištění – zelená karta
Písemný souhlas s vycestováním do zahraničí
VOP
VOP k pojištění
Seznam věcí - vybavení karavanu

V Brně dne: **24.8.2020**

Pronajímatel,

Nájemce